



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 171 **din 15 septembrie 2020**

privind aprobarea documentației de urbanism

„Plan urbanistic zonal- introducere teren în intravilan și reconformare zone funcționale pentru stabilire reglementări în vederea construirii unui centru de locuințe colective cu dotări aferente unui centru de cartier- echipamente publice, servicii de interes general (birouri, centre comerciale, sport, agrement, cazare, învățământ)”, Calea SIGHISOAREI, FN
cu regulamentul local de urbanism aferent
Beneficiar: SC"PROFITEC"SRL

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 5408 din 03.09.2020 inițiat de Primar prin Direcția Arhitect Șef,
- b) Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 16/03.09.2020,
- c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 257/19.12.2002; H.C.L.nr. 329/28.11.2019 privind aprobare "P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș",
- Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan urbanistic zonal- introducere teren în intravilan și reconformare zone funcționale pentru stabilire reglementări în vederea construirii unui centru de locuințe colective cu dotări aferente unui centru de cartier- echipamente publice, servicii de interes general (birouri, centre comerciale, sport, agrement, cazare, învățământ)”, Calea SIGHISOAREI, FN, cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru imobilele reglementate prin documentația de urbanism conform prevederilor proiectului nr. 584/2018-2020 elaborat de SC"ARHITECTON"SRL- arh.urb. Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, acordurile și declarațiile aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv:

UTR”CML”- zona mixtă cuprinzând centre de cartier cu echipamente și servicii publice, servicii de interes general (birouri, comerț, hoteluri, restaurante, sport, agrement) și ansamblu rezidențial cu locuințe colective mari, cu subzonele:

“CML1”- subzona mixtă cuprinzând clădiri de servicii publice, servicii de interes general (comerț de mari dimensiuni, birouri, alimentație publică);

- POT_{max}=65%

- CUT_{max}=1,8;

“CML2”- subzona mixtă cuprinzând locuințe colective mari și servicii conexe (comerț, birouri, alimentație publică, servicii hoteliere, sport, agrement).

- POT_{max}= 30%

- CUT_{max}= 1,8 (pentru locuințe); CUT_{max}= 2,0(pentru servicii);

Pentru zonele afectate de infrastructura de transport gaze naturale și electricitate, aflate pe amplasamente noi sau rămase pe cele existente respectiv cele aferente realizării proiectului “Prelungire Calea Sighișoarei):

UTR”V”- zona spațiilor plantate; “V5”- culoare de protecție față de infrastructura tehnică, reglementări detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea eventualelor devieri de rețele, a rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități, a bransamentelor, a drumurilor de acces și sensurilor giratorii prevăzute în P.U.Z. de către beneficiar pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor reglementate prin P.U.Z. vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii imobilelor își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism modifică intravilanul Municipiului Târgu Mureș prin majorarea suprafeței acestuia cu suprafața de **24.939,27 mp**.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max. 7ani** de la data aprobării acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul general al Municipiului Târgu Mureș,
Director executiv D.J.C.A.A.P.L.
Buculei Dianora-Monica**